
GUIDE DE L'UTILISATEUR DU SOL EN TERRAZZO.

ENTRETIEN, NETTOYAGE ET CONSERVATION

opérations de maintenance pendant la mise en place

Pour éviter les taches sur les dalles, des rayures ou des coups pendant la mise en place, on peut prendre les mesures suivantes:

- Éviter les fuites d'huiles et de graisses des machines. Couvrir les zones à risque.
- Si l'on utilise des produits chimiques divers (étanchéistes, mastics, etc.), protéger la zone posé.
- Évitez de les laisser des objets métalliques par terre qui a cause de la corrosion puissent provoquer des taches de rouille.
- Évitez l'utilisation de produits corrosifs sur les zones pavées (Acide chlorhydrique, produits à décoffrer, etc.).
- Pour les planchers intérieurs cirés (proche a êtres livrées), veiller a ne pas les mouiller.
- Pour dallages extérieures, éviter les rassemblements de déchets de jointoiement (plus de 24 heures) par terre a fin d'éviter l'apparition d'efflorescences.
- Ne pas faire des coupes avec radiale sur le dallage sans protection.
- Protéger le dallage localement avec des planches ou similaires si est-ce nécessaire utiliser des étais.
- Maintenir sans poser (aussi longtemps que possible) l'accès du le monte-charges à l'étage (auparavant, il faut réserver une petite collection de carrelages du même lot de production).
- Après le polissage, pour le revêtement intérieur, encore une fois protéger le sol jusqu'à sa livraison.

Opérations de maintenance après la livraison du travail

Carrelages intérieurs :

Pour l'entretien quotidien du carrelage intérieur on va commencer par le balayage de la zone, en enlevant la poussière et la saleté de superficielle. Par la suite on passe

avec un balai a chiffon sec imprégné d'un produit antistatique ("qui capture la poussière"). Si nécessaire, on peut faire un nettoyage humide avec de l'eau et un détergent neutre sans résidu. Ce détergent devra indiquer sur son étiquette qui convient au carrelages, ne jamais appliquer d'acide chlorhydrique, eau de Javel ou d'autres produits acides car les dommages sur les carreaux et la pâte de rejointoiement peuvent devenir irréversibles.

Dans le cas de taches résultant de déversements ou d'autres, celles-ci doivent être éliminés dès que possible.

Les produits de traitement superficiels (si nécessaire) doivent être transpirables. Ne pas utiliser de cirage ou de produits nettoyage qui pourraient convertir la chaussée glissante.

Note: Les sols récemment cirés ne doit pas s'humidifier jusqu'à passés de 1 à 3 mois (selon la zone climatique) car il peut apparaître une rétention l'humidité sous la couche cristallisé (sol "terni" et éteint) .

Dans le cas où vous avez besoin d'un nettoyage désinfectant spécial (usagers de la santé, alimentaire, etc.) vous pouvez utiliser des savons neutres a action bactéricide / fongicide, en accordant une attention particulière au nettoyage des coins et des zones difficile d'accès.

Dans les sols âgées de plusieurs années de mise en service ou avec une circulation piétonne intense, la surface peut être éraflé et / ou avec "rugosité" superficielle. Dans ces cas, le polissage mécanique est recommandé pour retourner le pavé a son état original.

Il existe des dallages très anciens, hormis l'apparition d'éraflures en surface et de manque de luminosité, il y a jointures ouvertes et de la porosité superficielle. Étant tel qu'il s'agit d'un plancher 100% recyclable avec 0 déchets de démolition, peut-on a nouveau réaliser un processus de polissage en le laissant encore une fois a neuf:

1. Retirer de l'enceinte le mobilier et la protection de la menuiserie.
2. Polissage avec Machine à chaussée mouillée en utilisant grain abrasif diamant (120-180), et la ultérieure retrait de la boue.
3. Nettoyage des joints (zones localisées) en utilisant une brosse en nylon dur.
4. Rejointoiement du dallage (avec de la pâte /coulis du fabricant) ou si celui-ci n'est pas trouvé, grâce à l'application de résine spéciale.

5. Polissage avec Machine à chaussée mouillée en utilisant grain abrasif diamant (380-400), et la ultérieure retrait de la boue.
6. Une fois sec, faire la cristallisation / cirage du sol.

NOTE: Comme avec un nouveau plancher mis en service, pour effectuer des opérations de maintenance avec l'application de produits cristallisoirs ou cirage, **les propriétés de glissement de la chaussée** peuvent être modifiées. Pour cette raison, il faut considérer l'aptitude des produits utilisés.

Il existe une grande variété de produits commerciaux qui sont utilisés comme cristallisoirs (qui ne s'appliquera pas si la résistance au glissement doit être de classe 2 ou 3) et cirages. En raison du niveau de la dispersion entre les produits utilisés par les professionnels spécialistes (même des mélanges entre ceux-ci), il est impossible de spécifier une composition appropriée. Pour cette raison et en fonction de l'exigence de la classe de glissement spécifié dans le projet, des essais préalables sont nécessaires pour déterminer l'adéquation du produit à utiliser.

Dallages extérieurs:

Pour un nettoyage normal du dallage il suffira de passer une serpillière ou un lavage fait avec une machine ou manuellement.

Si c'est nécessaire un nettoyage intensif, nous allons procéder avec une machine de nettoyage, ce qui restera suffisant lorsque la chaussée ait subi un traitement pour protéger son côté face. Lorsque le dallage n'a pas été traité il sera nettoyé avec un détergent alcalin non ionique de base amine par pression d'eau ou par une balayeuse équipée de brosse de carbure de silicium ou d'un disque noir.

L'efflorescence sur les surfaces sont des taches et anneaux blanchâtres causés par le dépôt de carbonates insolubles provenant des briques et du mortier, ils sont inoffensifs et ont tendance à disparaître avec le temps. Dans quelque cas peuvent être retirés à l'aide de solutions de produits acides de faible puissance corrosive.

Nettoyages spéciales

En cas de besoin de nettoyage de taches de rouille, celle-ci sont éliminés par application de produits acides à base phosphorique et un fort pouvoir de dispersion qui doit pouvoir être rapidement rincé à l'eau. Si ces taches sont fortement introduites dans les dalles, vérifier avec le fournisseur de produits chimiques.

Lorsque les **taches** son d'origine de **matières grasses**, celles-ci sont éliminés par application localisée de produits alcalins solvants à grand pouvoir humectant qui extraient la tache et se rince à l'eau.



Les **chewing-gum** collés superficiellement peuvent être éliminé a la machine avec de l'eau chaude pression de façon pratique.

Les **traces de pneus** n'ont pas une méthode connue d'élimination simple.

NOTES: Avant d'utiliser quelconque produit chimique pour le nettoyage, nous vous recommandons d'effectuer un test sur une surface cachée pour vérifier qu'il y a pas une détérioration de la surface des carreaux. Si vous avez des carreaux de rechange, peut être plus efficace de remplacer les carreaux affectés.

Dans le cas des grandes jointes entre les carreaux, on devra accorder une attention particulière au remplacement des matériaux de remblai lors que du a son utilisation, celui-ci soit éliminé au four et a mesure.

En général, la résistance au glissement caractéristique est obtenue par des certaines textures de surface. La conservation de cette fonction est considérée comme permanente dans le temps, à moins que, par une inspection visuelle, remarquant une érosion excessive due à l'utilisation. Dans ce cas, vous devez vérifier la résistance au glissement et si nécessaire être remplacé.

Les traitement d'entretien exposées pour les dallages extérieures ne changent pas la caractéristique de résistance au glissement.